

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 76

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	820 769,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	128 350,41	10 695,87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	509 123,29	42 426,94
1.3 услуга управления	114 564,63	9 547,05
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	68 730,91	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	108 215,34	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	21
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №2)	547,73
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	27 622,97
Замена светильников (восстановление подвального освещения)	22 292,66
Ремонт крыльца (подъезд №1,2,3)	21 225,84
Установка ручек на входную дверь (подъезд №1-3)	1 005,76
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	72 694,96
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-23 671,33
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	31 984,12
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	172 001,20

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена почтовых ящиков 4-х секций	подъезд №1
Ремонт крыльца	подъезд №1,2,3
Ремонт пола лестничного марша (1 этаж)	подъезд №2
Частичный ремонт цоколя	
Ремонт отмостки	
Установка цветочников	подъезд №1,2,3
Замена межтамбурных дверей	подъезд №1,2,3
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП